



**Indkaldelse til afdelingsmøde i afdeling 18 –
Kystvej, Dalsmark og Meyerstoft
Gråsten Andelsboligforening**

mandag, den 28. august 2023, kl. 19.30-20.15



**Mødested:
Kontoret, Ahlefeldvej**

Endelig dagsorden

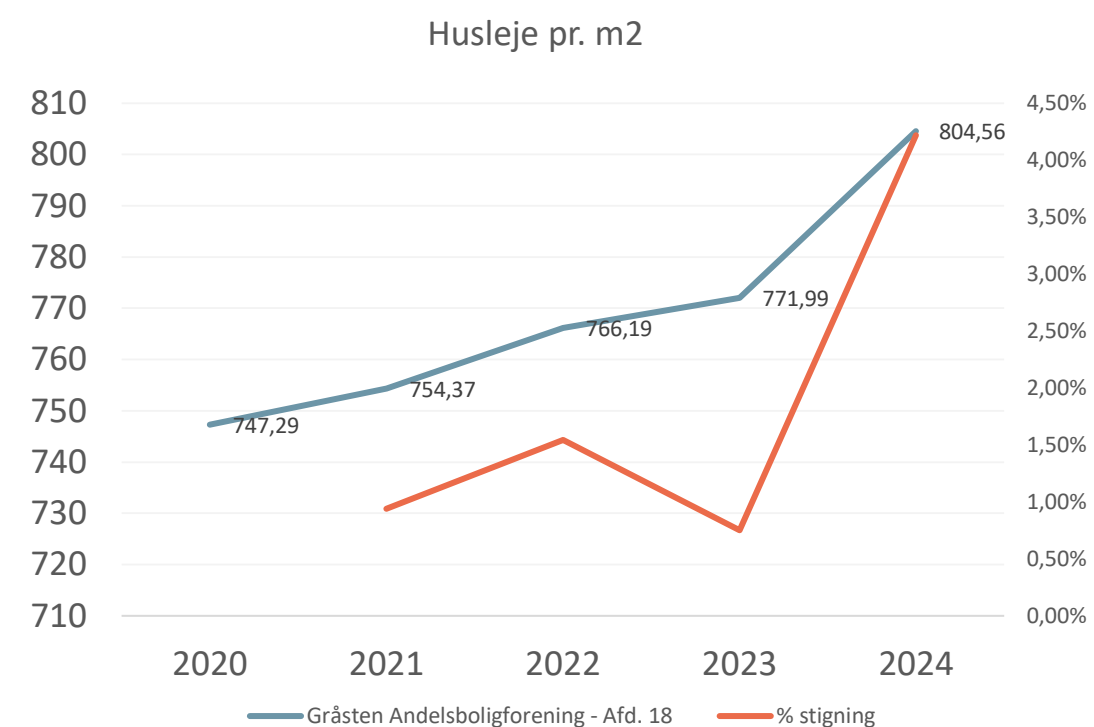
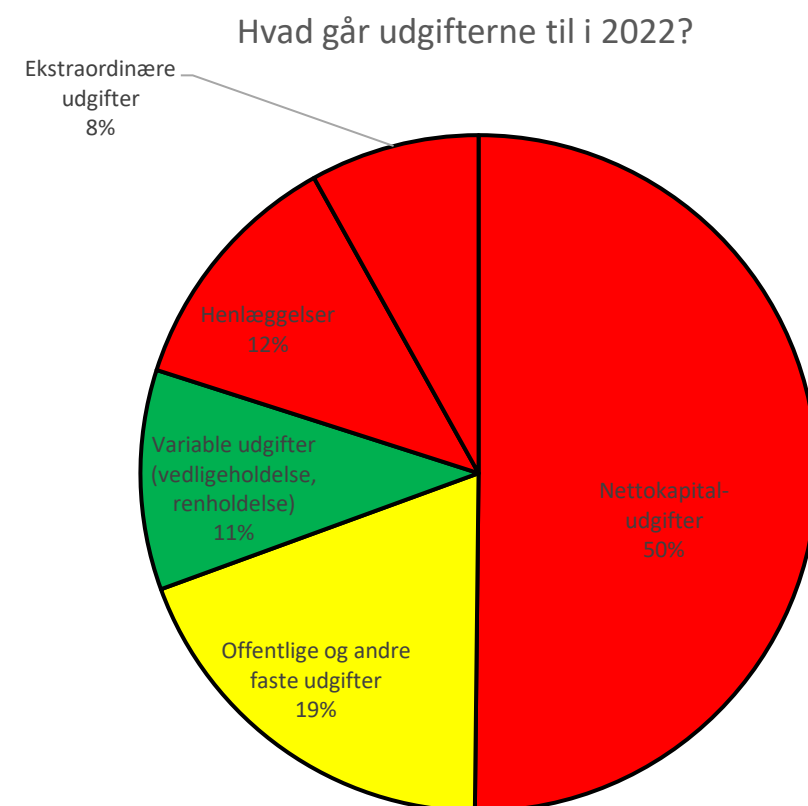
1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2022
4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2024.
Herunder redegørelse og godkendelse for
påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af eventuelle indkomne forslag
Ingen forslag modtaget
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
7. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer
1 vælges for 1 år og 1 vælges for 2 år
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
9. Eventuelt

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 771 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	649.754	649.000	646.900
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	249.286	241.048	237.500
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	102.413	105.000	94.100
115	Almindelig vedligeholdelse	30.147	40.000	40.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	3.592	4.000	3.400
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	155.000	155.000	155.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	104.774	15.000	41.300
Udgifter I alt		1.294.966	1.209.048	1.218.200
201	Boligaftager og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.209.048	1.209.048	1.218.200
202	Renter	85.147	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	-	-
210	Årets underskud	771	-	-
Indtægter I alt		1.294.966	1.209.048	1.218.200

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Gråsten Andelsboligforening
Afd. 58-18
Afd. 18 - Kystvej, Dalsmark og Meyerstoft
Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Gråsten Andelsboligforening
 udarbejdet budgetforslaget for 2024

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2024 stiger med kr. 51.400, hvilket
svarer til 4,22%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.127	127
4.000	4.169	169
5.000	5.211	211
6.000	6.253	253
7.000	7.295	295
8.000	8.338	338
9.000	9.380	380

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	650.900	646.900	4.000	649.754
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	257.600	237.500	20.100	249.286
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	112.200	94.100	18.100	102.413
115	Almindelig vedligeholdelse	42.800	40.000	2.800	30.147
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	3.900	3.400	500	3.592
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	160.000	155.000	5.000	155.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	42.200	41.300	900	104.774
	Udgifter I alt	1.269.600	1.218.200	51.400	1.294.966
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.218.200	1.218.200	-	1.209.048
202	Renter	-	-	-	85.147
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	-	-	-
210	Årets underskud	-	-	-	771
	Indtægter I alt	1.218.200	1.218.200	-	1.294.966

51.400
 4,22%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 12.182 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	100.000	105.800	130.000	140.000	145.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	145.000				
Gennemsnit - seneste fem år	124.160				
Budgetteret henlæggelse (2024)	150.000				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 95 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	-	122	-	100	122	-	-	122	1.209	-	122	-	-	222	-	-	122	-	386	122
116200	Klimaskærm	109	21	9	133	117	9	10	20	972	8	117	9	9	145	9	109	118	8	796	20
116300	Boligenheder	139	84	19	22	117	19	82	21	1.567	19	117	82	19	24	19	19	300	19	557	21
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	80	80	80	123	672	80	80	80	359	80	80	80	80	123	80	80	672	80	177	80
116600	Materiel	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-
	Henlæggelse - primo	720	536	379	421	193	150	192	150	150	150	193	150	150	192	150	192	150	150	193	150
	Budgetteret henlæggelse	145	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	835	0	80	93	3.957	0	244	21	0	322	0	16	1.162	0	1.724	93
	Tilskud egen trækingsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-328	-307	-108	-378	-1.028	-108	-272	-243	-4.107	-107	-436	-171	-108	-514	-108	-208	-1.312	-107	-1.916	-243
	Henlæggelse - ultimo	536	379	421	193	150	192	150	150	150	193	150	150	192	150	192	150	150	193	150	150

